**ICS**

**P**

团 体 标 准

**T/LNHESXXX—XXXX**

辽宁省水库移民后期扶持生产开发项目实施方案编制规程

Regulations for preparation of implementation scheme of production and development projects supported by reservoir resettlement in Liaoning Province

（征求意见稿）

20XX-XX-XX发布 20XX-XX-XX实施

辽宁省水利学会 发布

目次

前 言 I

1总 则 1

2基本规定 1

3综合说明 2

3.1项目背景 2

3.2项目概述 2

3.3结论与建议 2

4产品及市场分析 2

4.1产品供需预测及市场分析 2

4.2销售策略及营销模式 3

5自然及资源条件分析 3

5.1自然条件 3

5.2资源及环境条件 3

5.3社会经济条件 3

5.4土地权属情况 3

6设施农业类项目建设 3

6.1场地选择 3

6.2规划布局 4

6.3主要建筑物设计 4

6.4附属配套设施 4

7养殖业类项目建设 4

7.1场址选择 4

7.2规划布局 5

7.3主要建筑物设计 5

7.4附属配套设施 5

8农产品加工类项目建设 5

8.1场址选择 5

8.2规划布局 6

8.3主要建筑物设计 6

8.4附属配套设施 6

9仓储保鲜类项目建设 6

9.1场址选择 6

9.2规划布局 6

9.3主要建筑物设计 6

9.4附属配套设施 7

10项目建设管理及进度安排 7

10.1项目建设管理 7

10.2建设进度安排 7

11项目组织运行管理 7

11.1组织机构 7

11.2经营管理模式 7

12投资概算与资金筹措 7

12.1投资概算 8

12.2资金筹措及使用 8

13财务评价与收益分配 8

13.1财务评价 8

13.2收益分配机制 8

14效益与环境影响分析 8

14.1经济效益分析 8

14.2社会效益分析 8

14.3环境效益分析 9

14.4水土保持分析 9

14.5 其他环境影响分析 9

15社会稳定风险分析 9

附录A （规范性） 辽宁省水库移民后期扶持生产开发项目实施方案编写提纲 10

附录B （规范性） 项目主要建设内容及资金构成表 11

附录C （规范性） 项目土建工程明细表 12

附录D （规范性） 项目生产设备购置明细表 13

**前 言**

本文件按照GB/T 1.1—2020《标准化工作导则 第1部分：标准化文件的结构和起草规则》的规定起草。

本标准共分13章，主要规范了辽宁省水库移民后期扶持生产开发项目实施方案报告的编制提纲及各部分相关技术要求。本标准为全文推荐。

本标准由辽宁省水利事务服务中心提出并归口。

本标准起草单位：辽宁省水利事务服务中心、沈阳农业大学和水发规划设计有限公司。

本标准主要起草人：刘旭升、贺清录、王辅强、孙博、付玉娟、陈长浩、王 婷、闫石、李丽丽、王海军、张威、张黎、马宇、苑振霞、褚天舒、胡艳江、陈 佳、张 垚、徐 博、马宝云、倪生余、王萍、江金启。

**辽宁省水库移民后期扶持生产开发项目实施方案编制规程**

**1总 则**

1.0.1 为满足辽宁省水库移民后期扶持生产开发项目方案编制工作要求，规范水库移民后期扶持生产开发项目实施方案编制工作，提高方案编制质量，编写本标准。

1.0.2 本标准适用于辽宁省水库移民后期扶持生产开发项目实施方案编制工作。移民后期扶持资金仅用来完成生产开发项目配套基础设施建设的项目，不在此规程范围内。

1.0.3 辽宁省水库移民后期扶持生产开发项目实施方案编制工作除应符合本标准规定外，尚应符合国家和行业现行有关标准的规定。

1.0.4 编制实施方案，应体现产业扶持亮点，广泛采用新技术和新方法，考虑节能减排、绿色发展，重视生态环境保护。

1.0.5 项目的提出及确定严格履行民主程序。

1.0.6 对于额度超过100万的项目需要按照本规程的要求编制实施方案，额度低于100万的项目可参照本规程执行。

1.0.7 下列文件中的内容通过文中的规范性引用而构成本文件必不可少的条款。

GB 2760 国家食品安全标准

GB 2763 食品农药最大残留限量

GB 50016 建筑设计防火规范

GB 50017 钢结构设计标准

GB 50072 冷库设计规范

GB 50352 民用建筑设计统一标准

GB 50433 开发建设项目水土保持技术规范

GB 50434 开发建设项目水土流失防治标准

GB 5749 生活饮用水卫生标准

GB/T 17824.1 规模猪场建设

GB/T 20401 畜禽类食品绿色生产线资质条件

GB/T 29372 食用农产品保鲜贮藏管理规范

GB/T 30134 冷库管理规范

HJ 616 建设项目环境影响技术评估导则

HJ/T 81 畜禽养殖业污染防治技术规范

NY 5361 无公害食品淡水养殖产地环境条件

NY 5362 无公害食品海水养殖产地环境条件

NY/T 1145 温室地基基础设计、施工与验收技术规范

NY/T 2132 温室灌溉系统设计规范

NY/T 2969 集约化养鸡场建设标准

NY/T 3616 水产养殖场建设规范

SL 441 水利水电工程建设征地移民安置规划大纲编制导则

SL 619 水利水电工程初步设计报告编制规程.

SL 72 水利建设项目经济评价规范

T/QGCML 063 农产品加工及运输要求

DB21/T 1301奶牛场建设技术规范

DB21/T 1975 辽沈Ⅰ型节能日光温室设计与建造技术规范

**2基本规定**

2.0.1 根据辽宁省水库移民后期扶持生产开发项目的现状及未来发展趋势，辽宁省后期扶持生产开发项目主要有设施农业、养殖业、农产品加工和仓储保鲜四类。本标准规定了这四类产业扶持项目的编制内容及要求。其他不包含在这四类项目中的产业扶持项目参照本规程进行方案编制。

2.0.2 水库移民后期扶持生产开发项目实施方案应将“综合说明”列为第1章，其后第4章~第5章按照编制规程依次编排；不同产业模式的方案编制中的建设方案及设计内容分别按照本规程第6章~第9章的根据项目建设内容选取相应的产业模式作为编制方案的第4章进行撰写；后续部分按照本规程第10章~15章的要求和附录A中的编制大纲依次编排并进行编写。

2.0.3 养殖类和农产品加工类的项目需要参照《建设项目环境影响技术评估导则》HJ 616 进行环境保护设计；场址建设有水土保持设计、监测要求的项目按照《开发建设项目水土保持技术规范》GB 50433和《开发建设项目水土流失防治标准》GB 50434 进行相关设计。

2.0.3 实施方案中的建设项目内容都需要提供具体的设计图和工程量，并据此计算建设工程项目造价。其中项目主要建设内容及资金构成参照附录B进行，项目土建工程明细表参照附录C完成，项目生产设备购置明细表参照附录D完成。

**3综合说明**

**3.1项目背景**

3.1.1 移民村情况概述，包括移民村总人口、土地面积，移民的人口、收入及生活水平等情况。

3.1.2 概述项目的经营模式，如果有与企业合作的，需说明企业的财务状况、主营业务等：

* + 1. 项目合理性分析，包括项目提出的理由及和主要依据，建设的必要性。

**3.2项目概述**

本部分为“综合说明”之后各章内容的简述。

3.3.1 说明工程地理位置、建设任务及规模。

3.3.2 概述建设内容及布局；设施、设备规格、型号及其布设与安装。

3.3.3 概述建设管理及进度安排；项目的组织运营管理情况。

3.3.4 概述项目的概算编制的原则、依据和总投资及投资构成；简述财务评价的主要成果及结论，说明项目收益分配机制；简述项目的效益分析结果。

* + 1. 概述项目社会稳定风险评价的内容及其结果。

**3.3结论与建议**

3.3.1综述项目实施方案结论及其建议。

3.3.2本章应附与项目有关的文件。

3.3.3附项目特性表和总体布置图。

**4产品及市场分析**

**4.1产品供需预测及市场分析**

4.1.1 预测项目产品未来的市场需求量。

4.1.2 分析项目的生产规模，论证产品的生产成本、行业标准、质量要求，确定产品价格。

* + 1. 论证本项目产品的市场竞争力。

**4.2销售策略及营销模式**

4.2.1 提出项目产品的销售策略及营销模式，推进电子商务进入移民村，支撑移民村发展产地直销、网络销售等。

**5自然及资源条件分析**

编制项目实施方案，应以移民安置所在县级行政区为单元收集自然、经济、社会资料，库区和移民安置区相关资料，应以项目所在村（镇）为单元收集现状情况资料并进行分析，应包含以下内容。

**5.1自然条件**

5.1.1 气象条件，主要包括项目所在地的降雨、蒸发、日照、温度等资料。

* + 1. 地形、地质条件包括项目所在区域的地质条件。

**5.2资源及环境条件**

5.2.1 自然资源，简述水、土地、矿产等自然资源的分布情况。如项目依托当地自然资源进行，则需要详细说明相关资源的数量、分布等情况。

* + 1. 生态与环境，简述与项目相关的水、土地、环境等方面的指标及污染源情况。

**5.3社会经济条件**

5.3.1 社会经济条件，简述项目所在地的人口数量、生活水平，产业结构、产业布局、主要产品产量、生产总值、人均收入等经济情况。

* + 1. 移民情况，简述项目所在区域移民的数量、构成、生活条件、经济条件等。

**5.4土地权属情况**

5.4.1明确项目征用土地的权属，调查了解土地权利人权属调整意愿，确定土地权属调整方案。

**6设施农业类项目建设**

辽宁省的设施农业以日光温室（暖棚）建设为主，这里主要对日光温室的设计建设进行规范。

**6.1场地选择**

6.1.1 简述项目的任务、目标和建设依据，说明项目场址选择的原则及结果。项目应当符合当地村镇发展规划、土地利用规划和产业生产、发展要求。

6.1.2 日光温室应选择地势平坦（坡度不大于10°），东、南、西三面无遮阴物，光照充足，土壤肥沃的耕地作为建设地址。有灌溉要求的应考虑水质和水量要求；有照明及动力用电的，应满足用电需求。

**6.2规划布局**

6.2.1 说明项目的总体布局。场地规划包括温室方位、间距，田间道路、灌溉排水及其他附属设施的规划布局。

6.2.2 温室坐北朝南，东西延长，方位宜采用正南偏西5°~7°。

6.2.3 依照地块大小和地形地貌，确定温室群内温室的长度，一般为80~100 m，长度超过60 m时应在中部设置变形缝。温室跨度一般宜取10 m~12m。

**6.3主要建筑物设计**

6.3.1 适合温室结构的基础主要有钢筋混凝土独立基础和无筋扩展条形基础，具体根据土壤、地质条件进行确定，具体的设计及施工应符合《温室地基基础设计、施工与验收技术规范》NY/T 1145 的要求。附地基基础设计图。

6.3.2 温室基础的埋深应大于当地的冻土深度；温室四周设置防寒沟。防寒沟的尺寸及形式可参照《辽沈Ⅰ型节能日光温室设计与建造技术规范》DB 21∕T 1975进行。

6.3.3 日光温室外围墙体结构，应满足结构承载及安全性要求，应该根据保温、蓄热要求确定墙体截面尺寸。

6.3.4 需进行采光设计；前屋面需进行保温覆盖；后屋面需满足承重、保温等要求。

* + 1. 需进行结构计算的应说明计算过程，附结构设计图。

**6.4附属配套设施**

6.4.1 考虑温室类型、栽培作物、耕作方式等，确定灌水方式，进行水源工程、首部枢纽、输配水管道设计，具体可参照《温室灌溉系统设计规范》NY/T 2132进行。

6.4.2 温室前后应设置排水支沟，与主干道两侧排水干沟相连，应保证排水干沟底面低于排水支沟，排水支沟低于地面，保证雨水顺畅排除。有条件的可以采用地下深埋暗管或机械排水。

6.4.3 每栋温室靠东西墙一端或两栋温室中间，宜建一座作业间，面积、质量要求按实际需要设计。

6.4.4 宜配备备用加温设备。备用加温设备一般采用热风炉、煤炉、液化气炉或太阳能采暖系统等。

6.4.5 卷帘机架可采用不小于40 mm×40 mm角钢焊接，卷帘机架直接焊接在骨架的上、下弦上。

6.4.6 道路可划分为主路、干路、支路三级。主路与场外公路相连，内部与办公区、宿舍区相通，同时与各条干路相接。

**7养殖业类项目建设**

辽宁省水库移民后期扶持项目中的养殖业主要集中在畜禽和水产养殖项目中，本部分主要针对此类养殖场的建设内容进行说明。

**7.1场址选择**

7.1.1 简述项目的任务、目标和建设依据，说明项目场址选择的原则及结果。项目应当符合当地村镇发展规划、土地利用规划和畜牧业生产、发展要求。

7.1.2 根据本城区土地对畜禽粪便的消纳能力，确定新建养殖场的养殖规模；对于无相应消纳土地的养殖场，需建立具有相应处理能力的粪便污水处理设施或者处理机制。养殖场的设置应符合区域污染物排放总量控制要求。

7.1.3 对于畜禽养殖场场址的选择，养牛场的建设场址选择按照《奶牛场建设技术规范》DB 21/T 1301 进行；养猪场场址选择依照《规模猪场建设》 GB/T 17824.1 进行；养鸡场的建设场址选择依照《集约化养鸡场建设标准》NY/T 2969；其他畜、禽养殖场的选址参照此类标准进行。

7.1.4 对于水产养殖场场址的选择，淡水养殖场场址环境应符合《无公害食品淡水养殖产地环境条件》NY 5361 的规定，海水养殖场场址环境应符合《无公害食品海水养殖产地环境条件》NY 5362 的有关要求。

**7.2规划布局**

7.2.1说明项目的总体布局。养殖场生产建筑包括满足畜禽不同种群的猪舍、牛舍、鸡栏、池塘等；辅助建筑包括饲料加工间、兽医诊疗室、消毒室、办公室等。

7.2.2 畜禽养殖场的规划时，养牛场的布局参照《奶牛场建设技术规范》DB 21/T 1301进行；养猪场布局参照《规模猪场建设》GB/T 17824.1 进行；养鸡场的布局参照《集约化养鸡场建设标准》NY/T 2969进行；其他畜、禽类养殖场的规划设计参照同类标准进行。

7.2.3 水产养殖场的布局合理，分区科学。养殖场内内应分设养殖区、办公区、生活区，养殖区与办公区和生活区有效隔离。养殖区内包括养殖池、养殖排放处理区、废弃物处理区、仓库等功能区划。养殖池塘布局根据场地地形确定，面积宜站养殖场总面积的65 %~75 %。

**7.3主要建筑物设计**

7.3.1 养牛场牛舍或者牛栏的设计参照《奶牛场建设技术规范》DB 21/T 1301进行；猪舍设计参照《规模猪场建设》GB/T 17824.1 进行；鸡栏的设计参照《集约化养鸡场建设标准》NY/T 2969进行；其他畜、禽类养殖场的设计参照同类标准进行；

* + 1. 水产养殖池塘的设计参照《水产养殖场建设规范》NY/T 3616 进行。

**7.4附属配套设施**

7.4.1 污染防治措施。为了防止环境污染、保障人、畜健康，养殖场的选址、场区清粪工艺、畜禽粪便贮存、污水处理、固体粪池的处理利用，病死畜、禽尸体处理与处置、污染物监测及防治等基本技术要求参照《畜禽养殖业污染防治技术规范》HJ/ 81 进行；水产养殖生产车间应有消毒防疫设施，应有独立的废弃物无害化处理区及处理设施。

7.4.2项目需要配套完善的供水系统、生产和生活排水系统。

7.4.3项目供电系统要满足全场的用电需求。

**8农产品加工类项目建设**

辽宁省主要农产品加工项目包括粮食加工、饲料加工、果品、蔬菜、畜产品、等加工产业。本部分主要针对此类建设项目的建设内容进行说明。

**8.1场址选择**

8.1.1 简述项目的任务、目标和建设依据，说明项目场址选择的原则及结果。项目应当符合当地村镇发展规划、土地利用规划和产业生产、发展要求。

8.1.2 加工场应设在水源充足、交通方便的地区。

8.1.3 场区周围不应有粉尘、有害气体、放射性物体及其他扩散性污染物；远离各种垃圾场、化工厂等污染源。

**8.2规划布局**

8.2.1 说明项目的总体布局。合理规划储存间、生产车间等功能区，生产区和生活区分开，货物装卸区、场区内外道路布局合理。

8.2.2 场区环境应符合《农产品加工及运输要求》T/QGGML 063 的有关要求。

8.2.3 食品类产品质量要符合《国家食品安全标准》GB 2760 和《食品农药最大残留限量》GB 2763 等标准的要求。

8.2.4 食用农产品的保鲜贮藏要符合《食用农产品保鲜贮藏管理规范》GB/T 29372 的要求。

* + 1. 畜禽类食品的生产线要符合《畜禽类食品绿色生产线资质条件》GB/T 20401 的要求。

**8.3主要建筑物设计**

8.3.1 厂房的规划设计按照厂房的结构形式和功能选择相应的行业规范进行。

* + 1. 产品加工设施设备要求参照《农产品加工及运输要求》T/QGCML 063 的相关要求。

**8.4附属配套设施**

8.4.1说明项目的供水和排水设施项情况，要配套完善的供水系统、生产和生活排水系统。

8.4.2项目供电系统要满足全场的用电需求。

8.4.3交通设施完善，外部、内部交通方便合理。

8.4.4生产过程中的环境保护设施设备完备。

**9仓储保鲜类项目建设**

辽宁省水库移民后期扶持生产开发仓储保鲜类项目以冷库建设为主。冷库从功能上可以分为保鲜库、冷冻库、速冻库，本部分对冷库的建设进行规范。

**9.1场址选择**

9.1.1 简述项目的任务、目标和建设依据。项目应当符合当地村镇发展规划、土地利用规划和产业生产、发展要求。

9.1.2 冷库场址应选择交通方便，具备可靠水源和电源及排水条件的地方；工程地质条件要符合要求。

**9.2规划布局**

9.2.1 进行冷库的总体布局，应满足生产工艺、道路运输、管理和设备管线布置合理等统筹规划，合理布局。

* + 1. 库房的布局应满足生产工艺流程要求，尽量减少其隔热围护结构的外表面积。

**9.3主要建筑物设计**

9.3.1 进行库房的建筑设计。冷间一般采用钢筋混凝土结构或者钢结构，需要考虑所处环境温度变化作用产生的变形及内力影响。隔热、隔汽和防潮及构造要求根据《冷库设计规范》GB 50072 进行。

9.3.2 进行冷间结构的荷载计算及结构设计，参照《冷库设计规范》GB 50072 进行。

9.3.3 进行制冷设计。根据冷间货物对制冷条件的要求，参照《冷库设计规范》GB 50072 进行冷间设备负荷的计算，选用合适的制冷压缩机和辅助设备。制冷设备应配置相应的安全部件和安全保护装置，需符合行业安全标准。

**9.4附属配套设施**

9.4.1 项目供电系统要满足全场的用电需求。其中冷库宜设变配电间，且靠近或贴邻冷机房；装机容量小的小型冷库可仅设低压配电室。大容量冷库根据全场电力负荷情况，设分变配电所。总电力负荷系数不宜低于0.55。

9.4.2 项目的水源应就近选择城镇自来水或地下水、地表水；生活用水、制冰原料水和水产品冻结过程中的水质应符合《生活饮用水卫生标准》GB 5749 的规定；水量、水压和水温必须满足相关要求。

9.4.3 说明项目的室内外排水设施。冷却间和制冷压缩机房的地面应设地漏；电梯井等易于集水处应有排水及防治水流倒灌设施；冷库建筑的地下室、地面架空层等应设排水设施。

**10项目建设管理及进度安排**

**10.1项目建设管理**

10.1.1 简要说明项目实施组织机构、确定其职责和权力。

10.1.2 简要说明项目工程招标、设备采购、工程监理、项目督查和资金管理措施。

* + 1. 项目建设应优先吸纳移民劳动力，增加移民收入，简要说明相关情况

**10.2建设进度安排**

10.2.1 阐述施工进度计划安排的依据和原则。

10.2.2 确定项目建设的起始日期、完成日期和投产日期。

* + 1. 明确项目各个部分开始及完成日期，绘制施工时标水平图或施工进度网络图。

**11项目组织运行管理**

**11.1组织机构**

11.1.1 明确项目的产权归属，移民扶持资金投向产业发展项目形成的经营性资产产权归村集体或其所在乡政府所有。

* + 1. 说明项目运运营管理单位主体和相应的职责及权利。

**11.2经营管理模式**

11.2.1 项目经营管理模式主要分为村集体互助经营管理和委托新型经营主题（或者设、专业大户、家庭农场、龙头企业等）经营管理两种模式，其中委托新型经营主体经营管理的，要与新型经营主题形成紧密的利益共同体，分享产业发展成果和产业链增值收益，不断壮大村集体经济、持续增加移民收入。各地根据项目的实际情况进行制定经营管理模式。

* + 1. 制定项目工程管理、生产管理、财务管理、销售管理等方案。

**12投资概算与资金筹措**

**12.1投资概算**

12.1.1 概述项目概况，说明项目规模、目标、主要工程量，主要材料用量、施工总工期等指标。

12.1.2 编制原则及依据。以《辽宁省水利工程设计概（估）算编制规定》、《辽宁省水利水电建筑工程概算定额》、《辽宁省水利水电工程施工机械台班费定额》为主，涉及其他行业，可参考相关行业规定和定额进行编制。说明编制概算的价格水平年，主要材料、次要材料、机电设备等价格的依据，人工单价确定，以及各项费用的取费标准。

12.1.3 设计概算成果。概算成果包括：总概算表，建筑工程概算表，机电设备及安装工程概算表，独立费用概算表，单价汇总表。

**12.2资金筹措及使用**

12.2.1 项目建设资金来源包括中央财政资金、地方财政资金及自筹资金等，资金筹措应说明项目资金筹措方式及额度。

12.2.2 参照《大中型水库移民后期扶持基金项目资金管理办法》的相关规定，明确资金的使用原则，明确资金的运行过程，包括资金的下达及运行流程。

**13财务评价与收益分配**

**13.1财务评价**

13.1.1 简述概算的编制范围，估算建设期融资利息、流动资金；说明财务计算采用的财务价格及有关参数。

13.1.2 参照《水利建设项目经济评价规范》 SL 72 相关的取费标准，根据财务制度规定、税收政策，估算固定资产原值、经营成本和总成本费用；估算财务收入和税金。

13.1.3.核算项目的盈亏平衡情况，分析项目的财务生存能力。

13.1.4 计算全部投资的财务收益率、资本金财务内部收益率等指标，分析项目的盈利能力和投资各方的收益水平。

13.1.5 分析项目可能存在的经济风险和风险概率，提出规避风险的措施。

* + 1. 对项目的财务可行性进行综合评价。

**13.2收益分配机制**

13.2.1 国家投入的移民扶持资金的收益归移民集体所有，所得收益由移民村集体和移民共享，可用于困难移民的帮扶、村集体建设和项目扩大再生产等。

**14效益与环境影响分析**

效益分析应包括经济效益分析、社会效益分析、生态效益分析等三个方面内容；环境影响分析包括水土保持分析和其他环境影响分析两方面的内容。

**14.1经济效益分析**

14.1.1 经济效益分析应说明项目的生产能力，预测新增总产值和增加值，直接受益村集体和移民年纯收入增加额等。

* + 1. 计算项目投入产出比和投资回收期。

**14.2社会效益分析**

14.2.1 预测说明项目的建设实施对当地经济发展、促进移民就业、增加移民收入、维护社会稳定等方面的效益。

**14.3环境效益分析**

14.3.1 对项目所在地生态环境和人居环境改善情况进行分析预测，可通过绿化覆盖率、水土流失治理率、清洁能源普及率、生活垃圾集中处理率等指标进行说明。

**14.4水土保持分析**

14.4.1 根据项目区的地形地貌条件、工程布局及水土流失情况，说明项目区的水土保持措施。

* + 1. 水土保持措施的设计应与项目实际相结合，根据需要进行。

**14.5 其他环境影响分析**

14.5.1 应在环境现状的基础上，分析项目实施对环境的其他影响，包括施工期和运行期对环境的影响，针对不利影响制定有效的环境保护措施。

**15社会稳定风险分析**

15.0.1 开展项目调查分析，明确项目区移民对项目的态度及未来的参与程度。

15.0.2 调查分析，明确项目区原住民对项目的态度及未来的参与程度。

15.0.3 征集各级组织对项目的态度及支持程度。

2. （规范性）  
   辽宁省水库移民后期扶持生产开发项目实施方案编写提纲

水库移民后期扶持生产开发 项目实施方案

**1 综合说明**

1.1 项目背景

1.2 项目概述

1.3 结论与建议

**2 产品及市场分析**

2.1 产品供需预测及市场分析

2.2 销售策略及营销模式

**3 自然及资源条件分析**

3.1 自然条件

3.2 资源及环境条件

3.3 社会经济条件

3.4 土地权属情况

**4 建设内容及设计**

不同模式的项目参照本规程第6章~第9章的内容进行编制。

4.1 场地选择

4.2 规划布局

4.3 主要建筑物设计

4.5 附属配套设施

**5 项目建设管理及进度安排**

5.1 项目建设管理

5.2 建设进度安排

**6 项目组织运行管理**

6.1 组织机构

6.2 经营管理模式

**7 投资概算与资金筹措**

7.1 投资概算

7.2 资金筹措及使用

**8 财务评价与收益分配**

8.1 财务评价

8.2 收益分配机制

**9 效益与环境影响分析**

9.1 经济效益分析

9.2 社会效益分析

9.3 环境效益分析

9.4 水土保持分析

8.5 其他环境影响分析

**10 社会稳定风险分析**

1. （规范性）  
   项目主要建设内容及资金构成表

表B.1 项目主要建设内容及资金构成表

|  |  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| **序号** | **建设内容** | **投资构成（万元）** | | | | | |
| **合 计** | **占总投资比例（%）** | **后扶资金** | **自筹资金** | **银行贷款** | **其他资金** |
| **I** | 工程部分投资 |  |  |  |  |  |  |
| 一、 | 土建工程 |  |  |  |  |  |  |
| （1） | 生产性土建工程 |  |  |  |  |  |  |
| （2） | 公用性、辅助性土建工程 |  |  |  |  |  |  |
| … | 其 他 |  |  |  |  |  |  |
| 二、 | 设备购置 |  |  |  |  |  |  |
| （1） | 生产设备 |  |  |  |  |  |  |
| （2） | 检测设备 |  |  |  |  |  |  |
| （3） | 公用性、辅助性设备 |  |  |  |  |  |  |
| … | 其 他 |  |  |  |  |  |  |
| 三、 | 独立费用 |  |  |  |  |  |  |
| （1） | 建设管理费 |  |  |  |  |  |  |
| （2） | 工程建设监理费 |  |  |  |  |  |  |
| （3） | 生产准备费 |  |  |  |  |  |  |
| （4） | 科研勘测设计费 |  |  |  |  |  |  |
| … | 其 他 |  |  |  |  |  |  |
|  | 一至三部分合计 |  |  |  |  |  |  |
| 四、 | 其他费用 |  |  |  |  |  |  |
|  | 基本预备费 |  |  |  |  |  |  |
|  | 静态投资 |  |  |  |  |  |  |
| II | 建设征地移民补偿投资 |  |  |  |  |  |  |
| III | 环境保护工程投资 |  |  |  |  |  |  |
| IV | 水土保持工程投资 |  |  |  |  |  |  |
| V | 工程投资总计（I~IV）合计 |  |  |  |  |  |  |
|  | 静态总投资 |  |  |  |  |  |  |
|  | 价差预备费 |  |  |  |  |  |  |
|  | 建设期融资利息 |  |  |  |  |  |  |
|  | 总投资 |  |  |  |  |  |  |

1. （规范性）  
   项目土建工程明细表

表C.1 项目土建工程明细表

|  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| **序号** | **工程名称** | **建设性质 （新建/改扩建）** | **建设面积 （m2）** | **单位造价 （万元/ m2）** | **投资构成（万元）** | | | | | **备注** |
| **合 计** | **移民后扶资金** | **自筹资金** | **银行贷款** | **其他资金** |
|  | 总 计 |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
| （1） |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
| （2） |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
| （3） |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
| （4） |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
| （5） |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
| （6） |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
| （7） |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
| … |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |

1. （规范性）  
   项目生产设备购置明细表

表D.1 项目生产设备购置明细表

|  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| **序号** | **设备名称** | **数 量** | **单 位**  **（台、套、件）** | **单价**  **（万元）** | **投资构成 （万元）** | | | | | **备注** |
| **合 计** | **移民后扶资金** | **自筹资金** | **银行贷款** | **其他资金** |
|  | 合 计 |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
| （1） |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
| （2） |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
| （3） |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
| （4） |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
| （5） |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
| （6） |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
| （7） |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
| … |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |